



# COMUNE DI CASPOGGIO

## PROVINCIA DI SONDRIO

### SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

Via Marconi, 8 – 23023 Chiesa in Valmalenco (SO) – Tel. 0342/45.11.14  
<http://www.unionevalmalenco.it/cuncbdvm/zf/index.php/uffici/index/detail/id/10>

Per le trasmissioni in interoperabilità il numero di protocollo e la data sono contenuti nel file "signature.xml" e nell'oggetto della PEC  
Per le comunicazioni tramite il portale [www.impresainungiorno.gov.it](http://www.impresainungiorno.gov.it) le informazioni sono contenute nel protocollo SU/PRO

Ordinanza n. 6                      Prot. n. 1365                      Caspoggio, 22 Maggio 2023

Raccomandata A/R                      Egregio Sig. Cattaneo Roberto Mario  
Via Marchese Pagani, 40  
22070 – Rovello Porro (CO)

Rif.: Segnalazione prot. n. 954 del 8 Aprile 2023 – Avvio del procedimento prot. n. 1061 del 20 Aprile 2023 – Nota prot. n. 1171 del 5 Maggio 2023

Oggetto: Ordinanza finalizzata al ripristino delle condizioni di sicurezza dell'impianto termico del fabbricato individuato al catasto al Fg. 4 Mapp. 1305, ubicato in via Don Bosco n. 53, in Comune di Caspoggio (SO)

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE

**Vista** la segnalazione pervenuta al prot. n. 954 del 8 Aprile 2023 circa la presenza di una canna fumaria difettosa presso l'immobile individuato al catasto al Fg. 4 Mapp. 1305 Sub. 5, ubicato in via Don Bosco n. 53, in Comune di Caspoggio (SO);

**Rilevato che** l'immobile nel quale è ubicato l'impianto termico, in base alle risultanze catastali, è di proprietà del Sig. Cattaneo Roberto Mario, nato a Rovello Porro (CO) il 16 Novembre 1955, c.f. CTT RRT 55S16 H602Z, ivi residente in via Marchese Pagani n. 40;

**Vista** la nota pervenuta al prot. n. 958 del 8 Aprile 2023, con la quale l'ATS Montagna ha chiesto al Comune di acquisire la dichiarazione di conformità degli impianti termici;

**Vista** la nota prot. n. 1061 del 20 Aprile 2023 di avvio del procedimento finalizzato all'accertamento delle condizioni di sicurezza dell'impianto termico a servizio del fabbricato;

**Vista** la nota pervenuta al prot. n. 1171 del 5 Maggio 2023, con la quale è stata comunicata la disponibilità da parte dell'interessato alla realizzazione dei lavori per la messa in sicurezza;

**Ravvisata** la necessità di procedere ad impartire il fermo dell'impianto termico;

**Visti** il D.lgs n. 267/2000 e s.m.i., la Legge n. 241/1990 e s.m.i., le normative vigenti in materia di sicurezza degli impianti e in particolare il D.M. n. 37/2008 e s.m.i. e la D.G.R. n. 3502/2020 e s.m.i.,

### ORDINA

al Sig. Cattaneo Roberto Mario, come sopra generalizzato, in qualità proprietario, l'adozione delle misure indispensabili a eliminare il pericolo, consistenti nella messa in sicurezza dell'impianto termico a servizio del fabbricato, procedendo a:

- l'immediato fermo dell'impianto, con conseguente messa fuori servizio della canna fumaria ad esso collegata, fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;
- l'esecuzione, ad opera di impresa abilitata, dei lavori necessari alla messa a norma e al ripristino delle condizioni di sicurezza dell'impianto;
- la trasmissione della dichiarazione di conformità della canna fumaria e/o dell'installazione degli impianti termici ad essa collegati, al termine dei lavori;

### DISPONE

- 1) La notifica ad ogni effetto di legge al soggetto in indirizzo;
- 2) L'invio della presente ordinanza al Servizio di Polizia Locale dell'Unione della Valmalenco;





**COMUNE DI CASPOGGIO**  
**PROVINCIA DI SONDRIO**

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE  
Via Marconi, 8 – 23023 Chiesa in Valmalenco (SO) – Tel. 0342/45.11.14  
<http://www.unionevalmalenco.it/cuncbdvm/zf/index.php/uffici/index/detail/id/10>

**DEMANDA**

all'Ufficio di Polizia Locale la verifica dell'ottemperanza della presente ordinanza e l'eventuale supporto ai tecnici dell'ATS Montagna per l'accesso al fabbricato in argomento;

**AVVERTE**

**che i lavori dovranno essere realizzati e dichiarati conformi prima del nuovo utilizzo dell'impianto termico e della canna fumaria ad esso collegata.**

Ai sensi dell'art. 3 c. 4 della Legge 241/1990 e s.m.i. si rende noto che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. della Lombardia, ai sensi dell'art. 21 della Legge 1034/1971, entro 60 giorni dalla conoscenza dello stesso provvedimento, oppure il ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 1199/1971, entro 120 giorni dalla stessa data.

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE  
(Dott. Ing. Miotti Samuele)  
[samuele.miotti@unionevalmalenco.it](mailto:samuele.miotti@unionevalmalenco.it)

sottoscritto con firma digitale PAdES ai sensi del Dlgs 82/2005 e s.m.i.

**RELATA DI NOTIFICA A MEZZO DEL SERVIZIO POSTALE**

Il sottoscritto Dott. Ing. Miotti Samuele, in qualità di responsabile del servizio edilizia privata, ha notificato il presente atto al Sig. Cattaneo Roberto Mario, per mezzo del servizio postale, inviandogliene copia conforme all'originale, in piego raccomandato con avviso di ricevimento, spedito dall'ufficio postale di Chiesa in Valmalenco (SO).

Chiesa in Valmalenco,

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA E AMBIENTE  
(Dott. Ing. Miotti Samuele)  
[samuele.miotti@unionevalmalenco.it](mailto:samuele.miotti@unionevalmalenco.it)

sottoscritto con firma digitale PAdES ai sensi del Dlgs 82/2005 e s.m.i.

